

Cyngor Tref Frenhinol Caernarfon
Caernarfon Royal Town Council
Pwyllgor Cynllunio / Planning Committee, 13/10/2020
Cyfarfod Rhithiol / Virtual Meeting

Presenol / Present

Y Cynghorwyr Brenda Owen, W Tudor Owen (Cadeirio), Keith Jones, Will Lloyd Davies, Ann Hopcyn, Richard Thomas, Stuart Sage (Ymunodd gyda'r cyfarfod am 6.20yh yn ystod trafod [C20/0494/20/LL](#))

Ymddiheuriadau / Apologies

Y Cyngorydd Kenny Richards

Datganiad Buddiant Personol / Declaration of Personal Interest

Dim / None

<i>Rhif /Number</i>	<i>Manylion /Particulars</i>	<i>Sylwadau / Comments</i>
C20/0763/14/CC	<p>Llais Afon, 59 Cae Gwyn, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1LL</p> <p>Cais ar gyfer cynnal gwaith i goeden sy'n destun Gorchymyn Diogelu Coed</p> <p>Application for works to a tree which is protected by a Tree Preservation Order.</p>	<p>Cefnogi. Credu ei bod yn bwysig o ran diogelwch disgyblion yr ysgol i'r gwaith gael ei gyflawni.</p>

<p><u>C20/0758/14/DT</u></p>	<p>83 Cae Mur, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1DS</p> <p>Cais ar gyfer codi estyniad deulawr to fflat ar gefn yr eiddo</p> <p>Application for the erection of a flat roof two storey extension on the rear of the property</p>	<p>Cefnogi, ond mae'r cyngor tref yn credu byddai to crib yn gweddu yn well na to flat.</p>
<p><u>C20/0494/20/LL</u></p>	<p>Gwel Y Fenai (former Ferrodo Site And Plas Brereton), Caernarfon, LL55 1TP</p> <p>Datblygu parc gwyliau a hamdden i gynnwys 208 o borthdai gwyliau; 51 fflatiau gwyliau newydd eu hadeiladu; newid defnydd adeilad i 4 fflat gwyliau; adeiladu canolbwynt hamdden; ad-drefnu ac adnewyddu unedau diwydiannol; darpariaeth ar gyfer gwaith trin dŵr preifat; a meysydd parcio cysylltiedig, tirlunio, mynediad a ffyrdd mynediad mewnol.</p> <p>Development of a holiday and leisure park to include 208 holiday lodges; 51 new-build holiday apartments; change of use of building to 4 holiday apartments; a leisure hub building; re-configuration and renovation of industrial units; provision of a private water treatment plant; and, associated car parking, landscaping, access and internal access roads.</p>	<p>Credu y dylid gohirio penderfyniad gan nad oes gwybodaeth digonol i law. Does dim asesiad ieithyddol yn y papurau sydd ynghlwm a'r cais. Cefnogwn gais Gwasanaeth Gynllunio Archeolegol Gwynedd bod angen rhaglen lawn o werthusiad cyn penderfyniad yn hytrach na fel amod cynllunio. Cytuno gyda "pryderon sylweddol" Dwr Cymru bod yr opsiwn carthffosiaeth rhad wedi ei ddewis ac am "discharge into the straights" o ddwr y pwll nofio. Dyw hi ddim yn ddigon clir o'r papurau os yw'r fflatiau ger y Fenai i'w gosod neu eu gwerthu.</p> <p>Yn ogystal mae'r Cyngor Tref yn pryderu</p> <ul style="list-style-type: none"> • y gallai'r datblygiad cael effaith andwyol ar yr iaith Gymraeg.

		<ul style="list-style-type: none"> • Bod 208 o borthdai yn orddatblygiad o'r safle, bydd yn effeithio ar yr olygfa ardal arbennig y Fenai o Ynys Mon a bod dwysedd y datblygiad yn ormodol. • Gyda newid hinsawdd credwn fod y cynllun yn adeiladu yn rhy agos at lannau'r Fenai. <p>Er fod y Cyngor Tref yn croesawu cyflogaeth posib i'r ardal, pryderwn na fyddai'r swyddi ar y safle yn rhai ansawdd uchel.</p>
<p>Eitem Frys</p> <p><u>C20/0747/14/CC</u></p>	<p>Tir Ger / Land By Ty Canol, Ffordd Bangor, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1LN</p> <p>Cais torri a thocio coed sy'n destun gorchymyn diogelu coed</p> <p>Application to fell and prune trees subject to a tree preservation order</p>	<p>Cefnogi</p>

Caewyd y Cyfarfod am 6.40yh.