

Cyngor Tref Frenhinol Caernarfon
Caernarfon Royal Town Council
Pwyllgor Cynllunio / Planning Committee, 6.00yh, 16/11/2021
Cyfarfod Rhithiol / Virtual Meeting

Yn bresennol / Present: Y Cynhorwyr Ann Hopcyn (is gadeirydd yn cadeirio), Richard Thomas, Wil Lloyd Davies.

1. Ymddiheuriadau / Apologies

Y Cynghorwyr W.Tudor Owen, Brenda Owen, Keith Jones, Kenny Richards

2. Datgan Buddiant Personol / Declaration of Personal Interest

3. Eitem Brys / Urgent Item

Dim

4. Ceisiadau Cynllunio / Planning Applications

<i>Rhif /Number</i>	<i>Manylion /Particulars</i>	<i>Sylwadau / Comments</i>
C21/1020/14/RA	Safle Hen Westy Marine, Ffordd Y Gogledd, Caernarfon, LL55 1BE Cais i rhyddhau amodau 8 o ganiatad cynllunio C07A/0863/14/LL sy'n ymwneud a darparu a gweithredu	Mae'r Cyngor Tref yn cytuno gyda sylwadau Cyfoeth Naturiol Cymru am yr angen i ymgynghori gyda'r adran traeniad. Mae'r Cyngor Tref yn gwrthwynebu'r cais ar y sail nad ydym yn

	<p>system rheoli dwr arwyneb ar gyfer gosod 15 o fflatiau a safleoedd parcio</p> <p>Application for the discharge of condition 8 of planning permission C07A/0863/14/LL relating to the provision and operation of a surface water management system for the installation of 15 flats and parking spaces.</p>	<p>grediniol fod y datblygwr wedi dilyn y camau penodol oedd yn anghenreidiol wrth gychwyn y gwaith. I fod yn benodol, mae'r datblygwr yn gweithredu caniatad cynllunio o 2007 ar y sail bod y gwaith wedi dechrau ond mae amod 8 o'r caniatad yna yn gwahardd “..dechrau ar unrhyw ddatblygiad a gymeradyr gan y caniatad hwn hyd nes bydd y cynllun ar gyfer darparu a gweithredu system rheoli dwr arwyneb wedi ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo”. Os na chafwyd y caniatad yma ar y pryd, sut gall unrhyw “ddechrau ar y gwaith” fod yn ddilys?</p> <p>Mae'r Cyngor Tref ymhellach yn gofyn i'r adran gynllunio ystyried a ydi'r datblygwr wedi cydymffurfio gyda amod 6 o'r cais gwreiddiol sef derbyn cymeradwyaeth ysgrifenedig o'r cynllun tirlunio a phlannu coed o fewn un mis i ddechrau'r gwaith – hynny yw yn 2007.</p> <p>Os na chafodd y dogfenau yma eu cyflwyno a'u cymeradwy cyn dechrau'r gwaith yna credwn bod angen ail gyflwyno'r cais a chydymffurfio efo'r gofynion cyfredol o rhan assesiad effaith ieithyddol a thai fforddiadwy. (Unfrydol)</p>
--	---	---

C21/0849/14/CR	<p>9 - 11 Pen Deitsh, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2AU</p> <p>Addasiadau mewnol ac allanol i drosi lloriau uchod yn 2 uned byw</p> <p>Internal and external alterations to convert upper floors into 2 living units</p>	<p>Mae'r Cyngor Tref yn croesawu'r cais a'r ymdrech i ddod ac unedau preswyl y mae mawr eu galw amdanynt ynghanol y dref. (Unfrydol)</p>
C21/0926/14/CR	<p>7 Stryd Fawr, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1RN</p> <p>Addasiadau mewnol ac allanol i'r adeilad</p> <p>Internal and external alterations to the building.</p>	<p>Mae'r Cyngor Tref yn gwrthwynebu'r cais ar y sail bod diffyg parcio sylweddol o fewn i'r dref gaerog a bod ychwanegu at nifer y gwllau gwyliau yn y stryd yn or-ddatblygiad o'r fath yn y rhan yma o'r dref a hynnu heb unrhyw ymdrech o fewn y cais i liniaru'r problem. (Unfrydol)</p>

Bu l'r cyfarfod orffen am 6.25yh